

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Modernizace, rekonstrukce a oprava objektu pobočky ZPMV ČR

Brno, Cejl 476/5

Umístění objektu: Cejl 476/5
 KÚ Zábrdovice, parcela č. 686/1

Předmět dokumentace: Modernizace, rekonstrukce a oprava objektu
 pobočky ZPMV ČR Brno

Dokumentace pro výběr dodavatele

Brno, únor 2018

Vypracovali:

ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice

ing.arch. Pavla Vrágová
Havříce 338
688 01, Uherský Brod

Členění souhrnné technické zprávy:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B: Souhrnná zpráva

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Objekt ZPMV ČR se nachází na ulici Cejl 476/5 v katastrálním území Zábrdovice na parcele č. 686/1, k objektu náleží plocha nádvoří na parcele č. 686/3, která slouží jako parkovací plocha pro zaměstnance pobočky.

Objekt je 6 podlažní v uliční části a na něj navazuje dvorní přístavba, která je dvoupodlažní. Ve své vyšší části sousedí na jedné straně přímo s navazujícím rohovým objektem, na druhé straně potom s volnou parcelou, která je využívána pro parkování uživatelů vedlejšího objektu.

V zadní části objektu je navazující dvorní část, která je využívána pro potřeby parkování vozidel.

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Způsob využití budovy se nemění – je v souladu jak s územním plánem, tak s cíly územního plánování.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

nejdou výjimky a úlevová řešení

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

požadavky dotčených orgánů jsou splněny

Vzhledem k tomu, že se objekt nachází v městské památkové rezervaci, bude obnova vyžadovat vyjádření OPP MMB.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**
Nebyly prováděny.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stávající stavba se nachází na okraji městské památkové rezervace

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající stavba se nenachází v žádném nebezpečném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stavba nemá a nebude mít na okolí nežádoucí vliv.

Parcela je rovinatá, veškerá dešťová voda je svedena do dešťové kanalizace. Navazující pozemek dvora je také téměř rovinatý a navazuje přímo na místní komunikaci, dešťová voda je v přední části svedena do dvorní vpusti, v zadní části do odtokových kanálků.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě, přístup a příjezd je stávající po místní komunikaci.

Přístup pro ZTP občany je zajištěn vstupem ze dvorní části budovy, kde je umístěn výtah, vedoucí do 1. NP. Další podlaží jsou přístupné pro ZTP občany centrálním výtahem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Provedení modernizace, rekonstrukce a opravy objektu nevyžaduje podmiňující ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

parcela p.č. 686/1, KÚ Zábrdovice

parcela p.č. 686/2, KÚ Zábrdovice

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Parcela p.č. 685, KÚ Zábrdovice

Hedrlín Petr, Michalská 512/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Parcela p.č. 687/3, KÚ Zábrdovice

Authentica, s.r.o., Lazaretní 1/7, Zábrdovice, 61500 Brno

Parcela p.č. 757/1, KÚ Zábrdovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,
Nové Město, 128 00 Praha 2

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o modernizaci budovy, v části využívané pojišťovnou. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosné konstrukce s výjimkou objektu SO 03 – prodloužení centrálního výtahu.. Součástí obnovy jsou drobné stavební úpravy interiéru, vlastní mobiliář, obnova VZT v 1. NP a obnova a doplnění silno a slaboproudých rozvodů.

b) účel užívání stavby,

Současně je objekt využíván pro potřeby pobočky zdravotní pojišťovny. Účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Přístup pro ZTP občany je zajištěn vstupem ze dvorní části budovy, kde je umístěn výtah, vedoucí do 1. NP. Další podlaží jsou přístupné pro ZTP občany centrálním výtahem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

požadavky dotčených orgánů jsou splněny

Vzhledem k tomu, že se objekt nachází v městské památkové rezervaci, bude obnova vyžadovat vyjádření OPP MMB.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavba se nachází na okraji městské památkové rezervace.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek ani počet uživatelů se nemění

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Veškeré spotřeby medií budou stávající, nebudou měněny.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: květen 2018

Dokončení stavby: listopad 2018

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

architektonický vnější výzor budovy se nemění, do oblasti vnějšího pláště zasáhne pouze výměna oken a dveřní vstupní stěny ve dvorní fasádě za shodné provedení ve stávajících okenních a dveřních otvorech, v uliční fasádě výměna vstupních dveří za dvoukřídle suvné automatické ve shodné velikosti, členění, designově odpovídající stávajícím dveřím do sousední lékárny a prodejny. Bude provedena oprava fasády pouze jejím očištěním a novým nátěrem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dokumentace řeší komplexní modernizaci, rekonstrukci a opravu stávajícího objektu včetně přilehlého nádvoří.

Celá modernizace je rozdělena do **4 stavebních objektů:**

SO 01, SO 02, SO 03, SO 04.

Dělení na stavební objekty je provedeno z důvodu postupné realizace, která bude probíhat za provozu pobočky, kdy realizace jednotlivých objektů se bude prolínat minimálně.

Objekt SO 01 - Modernizace 1. NP a galerie 2. NP

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.A Modernizace 1. NP a galerie 2. NP – stavební práce

D.1.1.B Modernizace 1. NP a galerie 2. NP – interiér

D.1.1.C Modernizace 1. NP a galerie 2. NP – výměna střešního světlíku

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.A Modernizace 1. NP a galerie 2. NP – VZT

D.1.4.B Modernizace 1. NP a galerie 2. NP – výměna svítidel a přístrojů

Objekt SO 02 – Renovace fasády a komunikačních prostor objektu

- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.1.A** Renovace fasády pobočky
 - D.1.1.B** Úpravy dvorní části
 - D.1.1.C** Renovace teracového schodiště
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
 - D.2.A** Výměna výtahů V1, V2 a V4

Objekt SO 03 - Stavební úpravy výtahu V1

Objekt SO 04 -

- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.1.A** Rekonstrukce sociálních zařízení v celé budově
Rekonstrukce kuchyněk a úklidových místností
 - D.1.1.B** Výměna podlahových krytin a výmalba stěn 2. - 6. NP
Výměna Podlahových krytin – kanceláře a zasedací místnosti 2.- 6.NP
Výměna PVC a výmalba stěn 2. – 6- NP
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.A** Výměna otopných těles
 - D.1.4.B** Výměna svítidel a přístrojů 2. – 6. NP
 - D.1.4.C** Monitorovací systém
 - D.1.4.D** Výměna mechanických zámků za elektronické

Jednotlivé stavební objekty jsou předmětem odpovídajících částí projektové dokumentace , a to samostatně včetně výkresových příloh a technické zprávy a výkazů výměr.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt pojišťovny je sedmi podlažní s jedním podzemním a šesti nadzemními podlažními. Hlavní vstup do budovy je situován z místní komunikace přes vstupní halu do jednotlivých provozních celků, tj. do 5 kancelářských pater a do prvního podlaží s centrální přepážkovou halou. Přes tuto halu je přístup do dvorní části objektu, odkud je možný přístup pro ZTP občany a kde je prostor pro parkování vozidel.

Jednotlivá kancelářská podlaží 3,4,5,6 jsou současně samostatnými požárními úseky, podlaží 1,2 jsou požárním úsekem společným. Všechna podlaží (požární úseky jsou směřovány do chráněné únikové cesty, tedy do centrálního schodiště s výtahovou šachtou vloženo v zrcadle schodiště.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Přístup pro ZTP občany je zajištěn vstupem ze dvorní části budovy, kde je umístěn výtah, vedoucí do 1. NP. Další podlaží jsou přístupná pro ZTP občany centrálním výtahem.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce a technických zařízení pro provádění stavby a při budoucím provozu bude zajištěna:

Dodržováním všech základních předpisů bezpečnosti práce spjatých s právním řádem České republiky, zejména vyhláškami:

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Zákon č. 309/2006 Sb.

Dodržováním a respektováním českých technických norem (ČSN), evropských norem (ČSN EN) resp. mezinárodních (ČSN ISO, popř. ČSN EN ISO).

Pokud není závaznost normy stanovena právním předpisem (zákon č. 22/1997 Sb.), doporučuje se použití norem dohodnout v příslušné smlouvě.

Podmínky platnosti ČSN stanoví zákon č. 22/1997 Sb., případně další předpisy.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je v objektu řešena dle ČSN 332000-4-41.

Při provozu objektu bude plně respektována vyhl. č. 48/1982 Sb. se změnami 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Bude dodrženo a respektováno:

§ 2832 pracovní prostředí

§ 194 – 199 elektrická zařízení

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt je 7 podlažním betonovým skeletem s jedním PP a šesti NP s vysazeným 1. a 2. NP do dvorní části, s vyzdřenými obvodovými stěnami. Příčky, oddělující jednotlivé místnosti jsou vesměs sádkartonové.

Stavební úpravy neuvažují se zásadními změnami. Některé příčky v zázemí přepážkové haly budou odstraněny a nahrazeny příčkami s dveřním pouzdem, ze stěn bude vesměs odstraněna i vnější SDK vrstva, která vyplňovala odskok stěn nad původním dřevěným obkladem.

V úrovni galerie bude odstraněna část plné SDK stěny a nahrazena celoskleněným zábradlím, stávající dřevěné zábradlí bude také nahrazeno celoskleněným.

Do nosných sloupů nebude proveden žádný zásah. Budou pouze obloženy tenkostěnnými kamennými plotnami štípané břidlice, 2x voskované.

Ve dvorní fasádě budou v úrovni 1. NP vyměněna okna a vstupní skleněná stěna s dveřmi. Okna budou vyměněna za nová, shodná tvarem, velikostí i materiálem – dřevo, i barvou - bílá.

V uliční fasádě budou vyměněny vstupní dveře za automatické dvoukřídlé ve stejné velikosti a členění, designově shodné se sousedními dveřmi do lékárny a prodejny.

Radikálním zásahem bude prodloužení výtahové šachty centrálního lanového výtahu do 6. NP. Stávající strojovna v 6. NP bude částečně využita pro další stanici výtahu a částečně pro uložení nové výtahové technologie. S touto úpravou bude souviset uvolnění stropu nad 5. podlažím.

Celková zastavěná ploch objektu

515m²

Zemní práce	Nebudou prováděny
Svislé konstrukce	betonový skelet s cihelným obvodovým pláštěm
Příčky	SDK příčky
Stropy	betonové
Výplně otvorů	okna dřevěná Dveře dřevěné
Podlahové konstrukce	Podlahy betonové žebrované, v 1.NP nášlapná vrstva dlažba, ostatní podlaží s nášlapnou vrstvou vinyl. Přesné složení podlah vychází z původní dokumentace, sondy nebyly provedeny. V hygienických zařízeních je keramická dlažba se soklem
Obklady	Hygienická zařízení jsou opatřena keramickým obkladem do výše stropu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Budova je betonovým skeletem s cihelným obvodovým pláštěm. Příčky jsou vesměs sádkartonové.

Stropy jsou železobetonové žebrované. Stávající podlahy jsou provedeny v následujícím složení: vyrovnávací vrstva pěnobetonu proměnné tloušťky, zvukoizolační podložka folií Ethaform tl. 5mm, betonová mazanina tl. 50mm s vyztužující ocelovou sítí a vrchní podlahová nášlapná vrstva.

Složení nášlapné vrstvy v jednotlivých prostorách objektu je následující:

- Cementová dlažba + teracová dlažba - vstup, recepce, přepážková hala.
- Vyrovnávací stěrka + lepidlo + koberec - přepážky a jejich zázemí včetně chodeb v zázemí, archiv, kancelář v zázemí přepážkových pracovišť.
- Vyrovnávací stěrka + lepidlo + PVC - kanceláře, galerie.

Na podlahách bude měněna pouze nášlapná vrstva.

Sondy do stávajících podlah nebyly provedeny, dokumentace vychází z původního projektu rekonstrukce z roku 1997.

Složení konstrukce galerie předpokládá dle původní projektové dokumentace, že železobetonová stropní deska je na vnějším volném líci vyztužena ocelovým I profilem.

Nad vstupní a přepážkovou halou bude snesen stávající podhled. V prostoru nad ním bude provedena obnova VZT potrubí pro účely 1. NP, stejně tak zde budou protaženy silnoproudé rozvody. Následně bude podhled zaklopen, v prostoru pracovišť kazetovými čtverci, do nichž budou instalována nová světla, v prostoru pro veřejnost bude podhled proveden hladký.

V celém prostoru strojovny centrálního výtahu, nad schodištěm a podestě jsou sádkartonové podhledy. Předpokládá se zrušení celého podhledu nad výstupním schodišťovým ramenem a ve strojovně, částečné odstranění v pásu min.100cm na podestě.

Ve strojovně je nad šachtou v podhledu osazen nosník pro manipulaci výtahového stroje. Vynáší ho obvodová stěna a příčka, která bude bouraná – odstranit, pro další potřebu nebude využit.

Stropní konstrukci nad stávající strojovnou tvoří železobetonová deska a pravděpodobně staveništní panel doplněné ocelovými profily s dobetonováním nad šachtou. Celková tloušťka konstrukce s omítkou a mazaninou je 41,5cm a tloušťka betonových vrstev cca 40cm. Vzhledem k problematické konstrukci nelze využít tento strop pro nové stropní úpravy, kdy by bylo nutné vytvořit otvor ve stropu pro prodloužení šachty.

Ke stropu je ze spodní strany je kotvena ocelová konstrukce prosklené výtahové šachty – rozebrat prosklené výplně cca na 2/3 výšky posledního úseku šachty

Prodloužení lanového výtahu do šestého podlaží, modernizace hydraulických výtahů, modernizace VZT a elektroinstalace pro účely nového řešení přepážkové haly, výměna střešního světlíku, oprava schodiště, sociálních zařízení, osvětlení budovy, topných těles, kamerového systému, elektronických zámků, opravy dvorní části objektu a oprava fasád jsou předmětem samostatných PD v jednotlivých SO.

c) mechanická odolnost a stabilita

- řešeno v samostatné části projektu SO02 Stavební úpravy výtahu VI

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

technická řešení jednotlivých částí modernizace budovy jsou předmětem samostatných projektových dokumentací v jednotlivých stavebních objektech.

b) výčet technických a technologických zařízení

Při obnově 1. NP bude proveden nový rozvod VZT pro účely větrání, vytápění a chlazení přepážkových pracovišť a haly pro veřejnost.

Budou posíleny a upraveny silno a slaboproudé rozvody.

Budou modernizovány dva hydraulické a jeden lanový výtah, který bude prodloužen do 6. Podlaží.

Všechny technologie jsou řešeny v samostatných přílohách příloze.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Je předmětem PBR, které je součástí dokumentace

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Je součástí přílohy VZT

b) posouzení alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje nebudou využívány

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání

Přepážková hala má okna pouze na jedné ze stran, vstupní hala je vybavena pouze okny do světlíku, která nejsou pro účely větrání vhodná.

Přirozené větrání není dostačující. Prostory jsou větrány nuceným oběhem s přívodem čerstvého vzduchu.

Budova je v současné době vybavena kompletní VZT, která je již nevyhovující. Proto bylo přikročeno k novým VZT rozvodům pro účely 1. NP. Vzhledem k tomu, že přepážková hala je členěna na samostatné úseky, každý se samostatnými pracovišti, je nutno zajistit optimální pohodu pro všechna pracoviště.

Proto bude do každé části přiváděn čerstvý přehřátý ev. předchlazený vzduch. Každé pracoviště bude vybaveno klimatizační jednotkou, kterou si bude možno „přichladit“. Eventuální „přitopení si“ bude zajištěno pro každou pracovníci vlastním sálavým panelem.

Do prostoru pro veřejnost bude zajištěn přívod čerstvého vzduchu výdechovými mřížkami v kryté části podhledu galerie.

Osvětlení

Přestože hala je na jedné straně vybavena okny, je zde celkově nedostatek osvětlení. Proto budou všechna svítidla v přepážkových pracovištích zaměněna za zářivkové čtverce, vložené do kazetového podhledu.

Centrální hala bude osvětlena novými LED svítidly v původních polohách a tato budou doplněna svítidly ve dvou dalších polohách.

Čela přepážek v místě pracovní a obslužné plochy budou dosvícena LED pásky, umístěnými nad čelním sklem po obou stranách skleněné plochy. Podsvícená budou všechna předsazená čela přepážek a psacích pultů, dále potom podlaha v obvodu centrálního obrazce.

Všetchna svítidla budou navržena v rámci samostatného projektu elektrorozvodů.

Dále bude provedena výměna svítidel v celé budově ve stejných pozicích, ve shodných velikostech s lepší svítivostí a větší úsporou tak, aby byly dodrženy veškeré požadavky nesprávné osvětlení pracovišť.

Kanalizace

stávající

Zásobování vodou

stávající

Vytápění

Stávající, doplněno v přepážkových pracovištích topnými rohožemi, za vstupními dveřmi tepelnou vodní clonou. – řešeno projektem VZT

Rozvod elektrické energie

Stávající, doplněné novým vybavením pracovišť, všechny rozvody, vedené v lištách po stěnách budou zasekány.

Řešeno samostatnou přílohou elektrických rozvodů.

Slaboproudé rozvody

Stávající, doplněné novým vybavením pracovišť, všechny rozvody, vedené v lištách po stěnách budou zasekány.

Řešeno samostatnou přílohou elektrických rozvodů.

Sanitační opatření

Všechny místnosti budou pravidelně uklízeny. Pro úklid budou používány prostředky určené pro provoz veřejných zařízení.

Odpad

PDO bude skladován v popelnicových nádobách umístěných v dvorní části objektu a je pravidelně odvážen.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Stávající.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Stávající.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
Stávající.
- d) ochrana před hlukem,
stávající
- e) protipovodňová opatření,
Stávající.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).
Stávající

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na kompletní technickou infrastrukturu. Zůstane stávající.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stávající, vyhovující, přístup s možností parkování.

Přístup pro ZTP občany je zajištěn vstupem ze dvorní části budovy. U vstupu je umístěn výtah, vedoucí do 1. NP. Další podlaží jsou přístupná pro ZTP občany centrálním výtahem.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Stávající, vyhovující. Příjezd k objektu je z místní komunikace.
- c) doprava v klidu,
Parkování vozidel je zajištěno na vlastním pozemku, ve dvorní části objektu.
Parkování klientů je možné na přilehlé místní komunikaci.
- d) pěší a cyklistické stezky.
Územím neprocházejí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
Nemění se.
- b) použité vegetační prvky,
Neřešeno.
- c) biotechnická opatření.
Neřešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Provoz objektu nenaruší okolí žádným zvýšeným hlukem ani nebude produkovat žádné závadné látky, které by byly vypouštěny do ovzduší nebo byly jimi zamořovány spodní vody.

Dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí nespadá ustanovená stavba do kategorie staveb, činností a technologií, které by bylo nutno posuzovat orgánem v působnosti Okresního úřadu nebo Ministerstva životního prostředí České republiky.

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení § 66 stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami. Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytríděný odpad odvézt k recyklaci.

Objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod; komunální odpad bude likvidován smluvní firmou v souladu s následujícími předpisy: zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb. katalog odpadů, vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhl. č. 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění pro výstavbu budou využita média stávajícího objektu
- b) odvodnění staveniště
není uvažováno, bude zřízeno ve dvorním traktu, kde je odvodnění stávající, řešeno dvorní vpustí.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
objekt je napojen na místní komunikaci, staveniště bude obsluhováno z dvorní části – z vlastního parkoviště.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Obnova 1. NP nebude mít na okolní stavby negativní vliv, hluk bude omezen na nejkratší nutnou dobu.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Staveniště je uvažováno ve dvorní části objektu s možností uzavření.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
staveniště bude využívat dvorní část objektu. Odpad bude pravidelně odvážen
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
stávající
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení § 66 stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami. Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odpad odvézt k recyklaci.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, nejsou uvažovány
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě, hlučné práce budou minimalizovány
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Bezpečnost práce a technických zařízení pro provádění stavby a při budoucím provozu bude zajištěna:

Dodržováním všech základních předpisů bezpečnosti práce spjatých s ústavním řádem České republiky, zejména vyhláškami:

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Zákon č. 309/2006 Sb.

Dodržováním a respektováním českých technických norem (ČSN), evropských norem (ČSN EN) resp. mezinárodních (ČSN ISO, popř. ČSN EN ISO).

Pokud není závaznost normy stanovena právním předpisem (zákon č. 22/1997 Sb.), doporučuje se použití norem dohodnout v příslušné smlouvě.

Podmínky platnosti ČSN stanoví zákon č. 22/1997 Sb., případně další předpisy.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je v objektu řešena dle ČSN 332000-4-41.

Při provozu objektu bude plně respektována č. 48/1982 Sb. se změnami 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Bude dodrženo a respektováno:

§ 2832 pracovní prostředí

§ 194 – 199 elektrická zařízení

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, stávající
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, nejsou uvažovány
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Modernizace, rekonstrukce a oprava bude prováděna dle přiloženého časového harmonogramu. Ten je řešen po jednotlivých podlažích, která

budou opravována, kdy v době opravy budou zaměstnanci přesunuti do protější budovy.

Během obnovy 1.NP a galerie 2. NP bude provoz přepážkové haly přesunut do protější budovy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby: květen 2018

Dokončení stavby: listopad 2018

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající.

Brno, únor 2018

Vypracovala:

ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Brno

ing.arch. Pavla Vrágová
Havřice 338,
688 01, Uherský Brod

